

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 5 février 2020

### **ACTION ENFANCE confie à CAREIT la réalisation du 1<sup>er</sup> EcoVillage d'Enfants français, en Gironde : lancement des travaux à l'automne 2020**

**Annoncé au printemps 2019, le projet d'EcoVillage d'Enfants de Sablons (Gironde) se concrétise par la signature ce jour d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI). Au terme d'une consultation en dialogue compétitif, CAREIT Promotion a été désigné lauréat par la Fondation ACTION ENFANCE pour la réalisation clé-en-main de ce Village d'Enfants nouvelle génération.**

Le Village d'Enfants de Sablons, premier dispositif de ce type dans le département, permettra d'accueillir 54 enfants âgés de 0 à 18 ans, pour la plupart en fratries, dans 9 maisons.

En Gironde, le nombre d'enfants confiés à l'Aide sociale à l'enfance a augmenté de 15% en 4 ans, tandis que le nombre de familles d'accueil diminue et que les dispositifs d'accueil en fratries font défaut, notamment dans le Nord du département. Le Village de Sablons répondra ainsi à un double enjeu : maintenir les fratries ensemble et leur proposer un mode d'accueil de type familial dans un environnement qualitatif.

Les travaux commenceront à l'automne pour s'achever en août 2021. Toutefois, à compter de l'été 2020, les enfants -et les équipes- seront accueillis dans un dispositif d'accueil provisoire à proximité du futur site, pour leur permettre d'être scolarisés dans les écoles alentours dès leur arrivée.

L'EcoVillage d'Enfants de Sablons est conçu pour satisfaire des ambitions élevées en termes d'économie d'énergie et de bilan carbone. ACTION ENFANCE répond ainsi aux enjeux de préservation de l'environnement et de sensibilisation des enfants à la question du développement durable. La réponse formulée par CAREIT et son équipe propose une construction modulaire bois, une certification NF Habitat HQE et une labélisation E+C- de niveau E2C2. Outil pédagogique, le Village permettra aux enfants de se familiariser avec les enjeux écologiques.

#### **Calendrier**

- Février 2020 : dépôt du permis de construire
- Été 2020 : accueil des enfants (dispositif temporaire)
- Septembre 2020 : rentrée scolaire des enfants / ouverture du chantier de construction
- Août 2021 : livraison du Village d'Enfants

*« La Fondation ACTION ENFANCE était à la recherche d'un partenaire capable de traduire ses ambitions et son projet éducatif en un projet architectural sur mesure et de qualité pour les enfants et les équipes du futur Village. Le processus de dialogue compétitif nous a permis d'apprécier l'écoute de l'équipe de CAREIT et de lui confier sereinement la création de ce premier EcoVillage d'Enfants »,* commente François Vacherat, directeur général de la Fondation ACTION ENFANCE.

*« C'est une grande fierté de contribuer à la réalisation d'un projet porteur d'autant de sens. Le Village d'Enfants de Sablons constituera un environnement bienveillant, apaisé et responsable pour les enfants accueillis et les équipes qui les accompagnent. Il incarne en outre une démarche environnementale ambitieuse portée conjointement par les équipes d'ACTION ENFANCE et de CAREIT »,* indique Filippo MONTELEONE, Président Fondateur de CAREIT.

**Découvrez le Village d'Enfants en vidéo :** <https://youtu.be/aWcAgLB8O-8>

Promoteur : CAREIT Promotion

Architecte : TLR architecture (Bordeaux)

Bureaux d'Etudes Techniques : BETEM Ingénierie (Bordeaux) / AEC Ingénierie (Bordeaux)

Constructeur modulaire bois : OSSABOIS

Conseil environnemental : EODD Ingénieurs Conseils



### **A propos de CAREIT**

CAREIT est la 1<sup>ère</sup> plateforme européenne de services 100% dédiés à la santé et au médico-social. Depuis sa création, CAREIT accompagne les investisseurs et les acteurs de l'offre de soins pour construire le futur de la santé, en structurant les investissements et en proposant les services nécessaires à la transformation de ce secteur en France et en Europe. CAREIT contribue activement à la transformation physique, organisationnelle et digitale du secteur grâce à une expertise reconnue et structurée autour de 3 activités : conseil & investissement ; conseil en asset management & property management ; project management & promotion immobilière.

### **A propos d'ACTION ENFANCE**

En France, depuis plus de 60 ans, la Fondation ACTION ENFANCE a pour mission de protéger l'enfance. Elle accueille, protège et éduque des frères et sœurs en danger, de la petite enfance à la vie adulte, dans des Villages d'Enfants et des Foyers, dans un cadre stable et protecteur. La Fondation leur apporte repères et équilibre en favorisant le maintien des liens entre frères et sœurs dans le respect de leur histoire familiale, afin de les aider à se construire et à devenir des adultes autonomes et responsables, capables de trouver leur place dans la société.

### **Contacts presse :**

**CAREIT** | Agathe LOBET | [agathe.lobet@conseil.care](mailto:agathe.lobet@conseil.care) | 06 26 28 69 66

**ACTION ENFANCE** | Thomas Marko & Associés :

Lise MORIN-FORESTIER | [lise.f@tmarkoagency.com](mailto:lise.f@tmarkoagency.com) | 07 78 05 07 55

Bérangère MORI | [berangere.m@tmarkoagency.com](mailto:berangere.m@tmarkoagency.com) | 06 15 92 53 35